

RUBRADO ESCUELA RURAL N°23 CERRO LARGO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

| TIPO DE INTERVENCION: SUSTITUCION DE CUBIERTAS ESCUELA RURAL N°23 CERRO LARGO | | Area construida | | m2 | % incidencia s/precio total | | | | |
|---|--|----------------------|----------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías) | | Area construida | | m2 | % incidencia s/precio total | | | | |
| ESPACIOS EXTERIORES | | Area de intervención | | 472,00 | m2 | % incidencia s/ precio total | | 95,14% | |
| RUBRO VARIOS | | | | | | % incidencia s/ precio total | | 4,86% | |
| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
| 1.00 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | | | | | 4,8561% |
| 1.1 | PREPARACION DEL TERRENO | | | | | | | | |
| 1,1,6 | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista | unidad | 1,00 | | | 0,49281% | 0,49281% | | |
| 1,1,8 | Fletes de implantación | global | 1,00 | | | 0,16760% | 0,16760% | | |
| 1,1,9 | Cartel de obra dimensiones 1,85 m x 0,75 m | unidad | 1,00 | | | 0,49178% | 0,49178% | | |
| 1.2 | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Vallado | ml | 20,00 | | | 0,05748% | 1,14969% | | |
| 1.2.2 | Andamios | global | 1,00 | | | 1,08614% | 1,08614% | | |
| 1.2.4 | Contenedor oficina | mes | 2,00 | | | 0,53879% | 1,07759% | | |
| 1.3 | INSTALACIONES PROVISORIAS | | | | | | | | |
| 1,3,5 | Consumo equipo generador de energía eléctrica (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.) | mes | 2,00 | | | 0,11181% | 0,22362% | | |
| 1,3,6 | Consumo agua tanque con jaula (sólo aplicable a escuelas rurales - Art. 19.1 P.C.P.) | mes | 2,00 | | | 0,08345% | 0,16690% | | |
| 4.00 | DEMOLICIONES | | | | | | | | 18,6131% |
| 4,17 | Picado de revoques interiores | m2 | 34,00 | | | 0,00439% | 0,14928% | | |
| 4,18 | Picado de revoques exteriores | m2 | 34,00 | | | 0,02221% | 0,75498% | | |
| 4,24 | Retiro de mobiliario | global | 1,00 | | | 0,48273% | 0,48273% | | |
| 4,26 | Retiro de escombros | m3 | 3,00 | | | 0,03204% | 0,09612% | | |
| 4,28 | Retiro cubiertas de fibrocemento según "Anexo amianto" (protección, humectación, envoltorio) | | | | | | | | |
| 4,28,1 | Retiro cubiertas de fibrocemento canal 66 edificio 4 | m2 | 260,00 | | | 0,03423% | 8,89976% | | |
| 4,28,4 | Retiro cubiertas de fibrocemento canal 66 edificio 1 | m2 | 219,50 | | | 0,03423% | 7,51345% | | |
| 4,29 | Picado y retiro de material de relleno (encazumbrado existente) sobre vigas de apoyo para nueva cubierta | m2 | 32,28 | | | 0,02221% | 0,71679% | | |
| 9.00 | REVESTIMIENTOS | | | | | | | | 2,3158% |
| 9.1 | PARAMENTOS VERTICALES | | | | | | | | |
| 9.1.1 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | | | | | | | | |
| 9,1,1,1 | Reparacion de revoques interiores | m2 | 32,28 | | | 0,03491% | 1,12680% | | |
| 9.1.2 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | | | | | | | | |
| 9,1,2,1 | Reparación de revoques exteriores | m2 | 32,28 | | | 0,03683% | 1,18901% | | |
| 10.00 | TERMINACION DE CUBIERTAS | | | | | | | | 69,1744% |
| 10.2 | CUBIERTAS LIVIANAS | | | | | | | | |
| 10,2,2 | Panel multicapa núcleo de poliestireno expandido y caras acero galvanizado prepintado e= 10cm | | | | | | | | |
| 10,2,2,1 | Edificio 1 | m2 | 220,00 | | | 0,13909% | 30,59885% | | |

| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | % UNITARIO SOBRE TOTAL | % SUBRUBRO SOBRE TOTAL | % RUBRO SOBRE TOTAL | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
|-------------------------|---|--------|----------|----------------------|----------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------------|
| 10,2,2,4 | Edificio 4 | m2 | 252,00 | | | 0,13909% | 35,04959% | | |
| 10,2,5 | Cumbreras | | | | | | | | |
| 10,2,5,1 | Edificio 1 | ml | 24,00 | | | 0,04827% | 1,15854% | | |
| 10,2,5,4 | Edificio 4 | ml | 30,50 | | | 0,04827% | 1,47232% | | |
| 10,2,6 | Babetas | | | | | | | | |
| 10,2,6,1 | Edificio 1 | ml | 16,30 | | | 0,02806% | 0,45735% | | |
| 10,2,6,4 | Edificio 4 | ml | 15,60 | | | 0,02806% | 0,43771% | | |
| 17.00 | PINTURA | | | | | | 2,1155% | | |
| 17.1 | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO | | | | | | | | |
| | Mampostería interior | | | | | | | | |
| 17,1,2 | Sellador- Fijador al agua | m2 | 34,00 | | | 0,00742% | 0,25235% | | |
| 17,1,5 | Pintura al agua | m2 | 34,00 | | | 0,02456% | 0,83500% | | |
| | Mampostería exterior | | | | | | | | |
| 17,1,13 | Fijador -sellador al agua sobre revoques exteriores | m2 | 34,00 | | | 0,00742% | 0,25235% | | |
| 17,1,16 | Pintura acrílica al agua | m2 | 34,00 | | | 0,02282% | 0,77584% | | |
| 26.00 | VARIOS | | | | | | 2,9250% | | |
| 26,1 | Técnico Prevencionista | global | 1,00 | | | 1,09268% | 1,09268% | | |
| 26,2 | Fletes durante ejecución de obra | global | 1,00 | | | 0,84477% | 0,84477% | | |
| 26,4 | Limpieza diaria de obra | global | 1,00 | | | 0,50485% | 0,50485% | | |
| 26,16 | Deposicion final y acarreo de residuos tóxicos | global | 1,00 | | | 0,48273% | 0,48273% | | |
| | | | | | | | TOTAL | 100,00% | |
| | | | | | | | PLAZO DE OBRA | 50,00 | DÍAS HÁBILES |
| MATRIZ DE OFERTA | | | | | | | | | |
| A | OBRA PREVISTA | | | | | | | | |
| B | 10% DE OBRA IMPREVISTA | | | | | | | | |
| C | SUBTOTAL (A+B) | | | | | | | | |
| D | IVA OBRA (22% sobre A) | | | | | | | | |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | | | | | | | | |
| F | TOTAL IVA (D+E) | | | | | | | | |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F) | | | | | | | | |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A) | | | | | | | | |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B) | | | | | | | | |
| J | TOTAL MONTO IMPONIBLE (H+I) | | | | | | | | |
| K | LEYES SOCIALES (65,8% de H) | | | | | | | | |
| L | LEYES SOCIALES (65,8% de I) | | | | | | | | |
| M | TOTAL LEYES SOCIALES (K+L) | | | | | | | | |
| N | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+M) | | | | | | | | |


 Arq. Metrajista
 Carolina Castells